

Janne Sury og Jørgen Kappelgaard  
Rødpælevej 20  
3450 Lillerød

## Allerød Kommune

### Natur og Miljø

Allerød Rådhus  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
naturogmiljoe@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

Åbningstider  
Mandag-Tirsdag 10-14  
Onsdag lukket  
Torsdag 10-18  
Fredag lukket

Dato: 07-08-2018

Sagsnr. 18/3528

Dokumentnr. 15

Sagsbehandler:  
Michael Ondraschek Pedersen

Direkte telefon: 48 100 275

### Afgørelse om § 70 anmeldelse, dispensation og IKKE-godkendelsespligt af ny hestestald på ejendommen Rødpælevej 20, matrikel nr. 6b, Lyngby Lyngby

Allerød Kommune har den 23. marts 2018 modtaget ansøgning om etablering af en hestestald på ejendommen Rødpælevej 20, matrikel nr. 6b, Lyngby Lyngby. Allerød Kommune træffer afgørelse efter § 70<sup>1</sup> om, at det anmeldte hestehold bestående af 8 heste og 2 føl på Rødpælevej 20, 3450 Lillerød kan blive udført. Der meddeles dispensation for afstand fra staldanlægget til naboskel og til beboelse på samme ejendom i henhold til husdyrbrugslovens<sup>2</sup> § 9 stk. 3.

#### Beskrivelse af det ansøgte

Det eksisterende staldanlæg ønskes nedrevet og der ønskes opført en ny stald på 10,0 x 24,5 m med 6 hestebokse og 2 afsnit med løsdrift, jf. bilag 2. Stalden placeres parallelt med skellet i øst-vestgående retning. Yderligere søges der om at etablere en støbt plads til en overdækket, nedgravet container til opbevaring af fast husdyrgødning.

Produktionsarealet er oplyst til i alt 126 m<sup>2</sup> og arealet til opbevaring af husdyrgødning er oplyst til 8 m<sup>2</sup>.

Afstanden til byzone er 52 m, til naboskel mod nord 17 m, til naboskel mod syd 32 m og til beboelse på samme ejendom 5 m. Ejendommen ligger i landzone og inde i lokalplan 201 "Område ved Ravnsholt Skov".

Situationsplan for det ansøgte fremgår af bilag 1 og staldindretningen fremgår af bilag 2.

#### Afgørelse

I henhold til § 7 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>[1]</sup> defineres et husdyrbrug som et landbrug, med mere end 100 m<sup>2</sup> produktionsareal til husdyr. Da det ansøgte produktionsareal er over 100 m<sup>2</sup> er der derfor tale om et husdyrbrug, men i henhold til § 7 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>[1]</sup> indtræder kravet om tilladelse til etablering af hestehold efter § 16 b i husdyrbrugsloven<sup>[2]</sup> først ved 200

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om erhvervmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. [Bek. nr. 865 af 23/06/2017](#)

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lovbek. nr. 256 af 21/03/2017

<sup>[1]</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, bek. nr. 1380 af 30/11/2017

<sup>[1]</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, bek. nr. 1380 af 30/11/2017

<sup>[2]</sup> Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lovbek. nr. 256 af 21/03/2017



m<sup>2</sup> produktionsareal. Det ansøgte kan derfor bringes til udførelse uden forudgående tilladelse efter § 16 b i husdyrbrugsloven.

Med henvisning til husdyrgødningsbekendtgørelsens § 70 accepterer Allerød Kommune etableringen af hesteholdet på 126 m<sup>2</sup> produktionsareal.

Jævnfør husdyrbrugslovens § 8 stk. 1 må bl.a. stalde ikke etableres indenfor en afstand på mindre end 30 m til naboskel og 15 m til beboelse på samme ejendom. Det ønskede staldanlæg overholder ikke disse krav og forudsætter derfor dispensation fra afstandskravene.

Der meddeles dispensation fra afstandskrav til naboskel mod nord med en aktuel afstand på ca. 17 m til Rødpælevej 18 (krav 30 m).

Der meddeles dispensation fra afstandskrav til beboelse på samme ejendom med en aktuel afstand på ca. 5 m (krav 15 m).

### **Begrundelse og vurdering**

Det er Allerød Kommunes vurdering, at etablering af en hestestald af ansøgte størrelse på den givne lokalitet ikke vil give anledning til væsentlige gener i forhold til naboskel mod nord og beboelse på samme ejendom. Dette begrundes bl.a. med, at afstanden til naboskellet forøges med det ansøgte og at bygningsmassen vil fremstå som en harmonisk enhed med den valgte placering.

Lokalplanen bestemmer området (delområde 6) anvendelse til landbrugslignende formål med beboelse. Etablering af stald er således i overensstemmelse hermed.

Iht. lovens § 6 stk. 1 skal der være mindst 50 m til lokalplanlagt område i landzone, som er udlagt til boligformål. Ejendommen er beliggende i lokalplanens nordlige del 6, som er udlagt til landbrugslignende formål med beboelse. Afstanden til lokalplanens del 1 - tæt, lav bebyggelse – er ca. 200 m og afstanden til nærmeste byzone (mod nord) er ca. 52 m, jf. bilag 3. Allerød Kommune vurderer på denne baggrund, at afstanden til lokalplanens delområder med boligformål uden landbrugsmæssig aktivitet og til byzone overholder husdyrgødningsbekendtgørelsens<sup>3</sup> afstandskrav på mindst 50 m.

Der gøres opmærksom på husdyrgødningsbekendtgørelsens regler om markfolde til græssende dyr og om placering af foder- og vandtrug.

### **Nabohøring og vurdering**

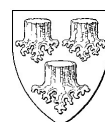
Det ansøgte har været i nabohøring i perioden 28/6 til 24/7 2018. Der er ikke modtaget nogen bemærkninger.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 7/8 2018.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelse. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er



tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

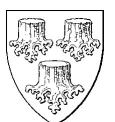
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ifølge husdyrgodkendelseslovens § 90 ske inden 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen.

### **Anden lovgivning af betydning for etablering af hestestalden på ejendommen**

Da etableringen af hestestalden er en ikke-erhvervsmæssigt nødvendig aktivitet, forudsætter etableringen landzonetilladelse.

Etablering af bygningen kræver yderligere tilladelse efter byggeloven. Ansøgning om byggetilladelse skal søges via <https://www.byggomiljoe.dk>

Venlig hilsen  
Michael Ondraschek Pedersen  
Miljøsagsbehandler



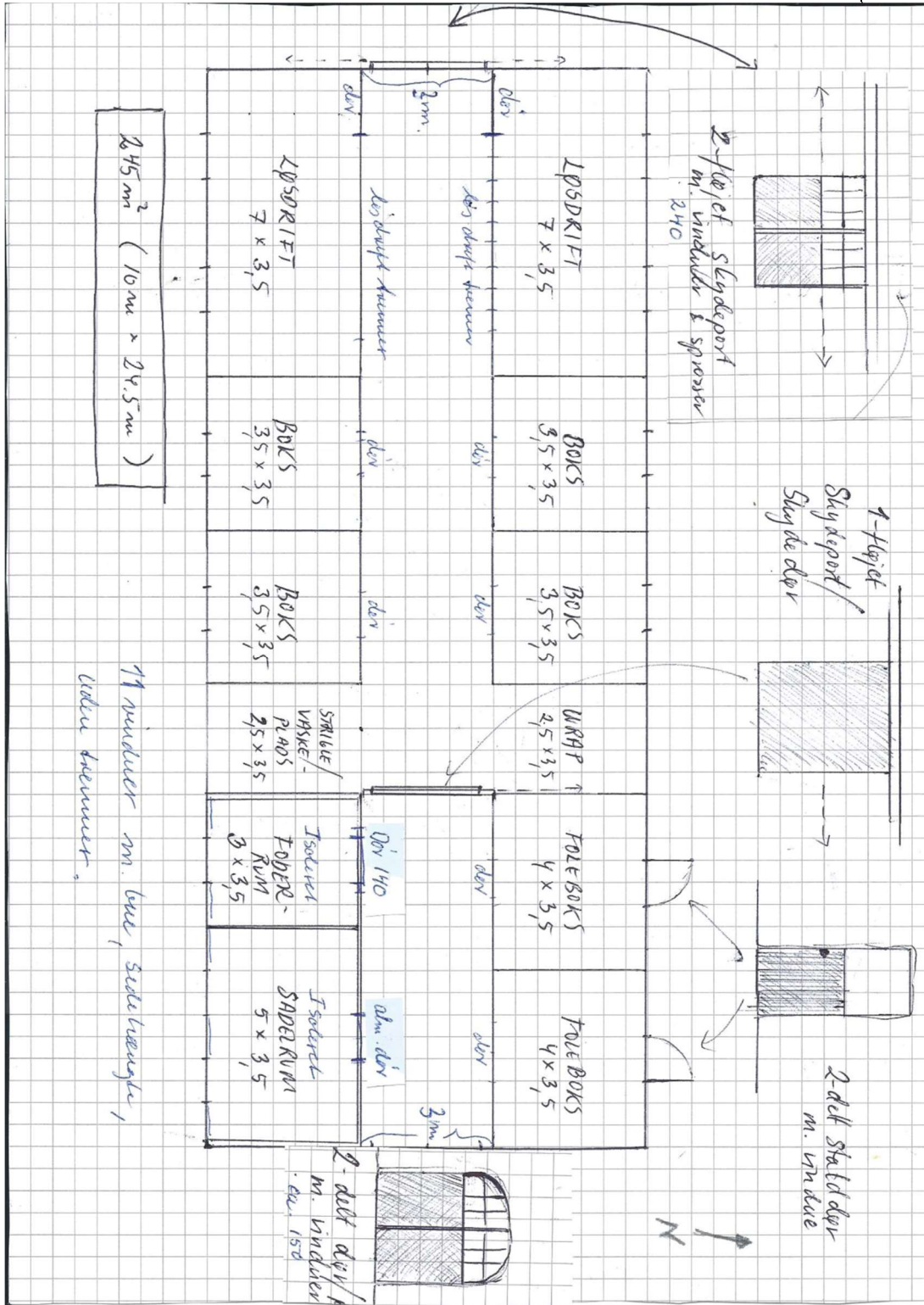
Bilag 1: situationsplan over Rødpælevej 20, 3450 Lillerød.



Bilag 2: Tegning over kommende hestestald.







Bilag 3: Lokalplan 201 "Område ved Ravnsholt Skov" samt afstande til tæt, lav bebyggelse og byzone



